



HRUBÝ ŠÚR 15
903 01, SENEČ

T.: 421 2 456 506 77
F.: 421 2 456 506 77
INFO@CREATERRA.SK
WWW.CREATERRA.SK

SO 15 - Technická správa

Projekt: Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy

Dátum:
08/2024



Technická správa – SO 15 Oplotenie

Obsah

1.	Účel objektu, opis pozemku.....	2
2.	Kapacity, zastavané plochy, úžitkové plochy, obostavaný priestor:	2
3.	Predmet projektu	2
4.	Technické a konštrukčné riešenie objektu	2
4.1.	Búracie práce.....	2
4.2.	Zemné práce.....	2
4.3.	Základy	3
4.4.	Pletivové oplotenie	3
4.5.	Pálfovské oplotenie	3
5.	Odpady počas výstavby	3
6.	Starostlivosť o životné prostredie	4
7.	Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:.....	5

1. Účel objektu, opis pozemku

Daná zóna sa nachádza v k.ú. Kostolná pri Dunaji - parcely č.: 57/1, 66/2, 69/1 a 159/1, podľa katastra nehnuteľností sú zaradené ako zastavané plochy a nádvoria a p.č.: 57/2, 56/1, 56/2, 65/2, 66/1 ako ostatná plocha. Pozemok je rovinatý; zo severozápadu a juhovýchodu je ohraničený pozemnými komunikáciami; zo severovýchodu a juhozápadu pozemok susedí so susednými pozemkami. Okolité susedné pozemky sú s postavenými rodinnými domami a záhradami. Dnes je pozemok čiastočne oplotený, tvorený zmesou konštrukčne odlišných plotov. Historicky hodnotné je kovové zábradlie z Pálfyovských čias, ktoré bude repasované. Na pozemku je 66/1 umiestnený cintorín a 66/2 je dom smútku. Na pozemku sú zrealizované prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny NN. Pozemok sa nenachádza v pamiatkovej zóne a ani chránenom území.

2. Kapacity, zastavané plochy, úžitkové plochy, obostavaný priestor:

Plocha dotknutého územia:	7440,76 m ²
Zastavaná plocha stavieb:	450,4 m ²
Úžitková plocha:	585,19 m ²
Index zastavanosti (IZP):	0,0605 = 6,05%
Index podlažnej plochy (IPP):	0,1043 = 10,43%
Celková plocha spevnených plôch:	1822,21 m ²
Index spevnených plôch (ISP):	0,2449 = 24,49%
Plocha zelene:	5168,15 m ²
Index zelene (IZ):	0,6946 = 69,46%
Úroveň podlahy ±0,000:	125,080 m n.m.

3. Predmet projektu

Projektová dokumentácia rieši búranie a výstavbu oplotení v dotknutej zóne. Zmenu polôh a posun oplotení vzhľadom na hranice susedných parciel.

ODSTRÁNENIE PLÔCH A PRVKOV

Oplotenie Pálfyovské demontáž - 202,50 m

Oplotenie betónové - panely + základové pásy + oceľ brána = 134,50 m

Oplotenie bez rozlíšenia - zmes plotov s drevenou a plechovou výplňou, oceľ. brána = 74,90 m

NOVÉ PLOCHY A PRVKY

Oplotenie nové pletivové v=1,8 m, výškovo kopírujúc terén s ohľadom na susedný pozemok, stĺpikové na zemných skrutkách, podhradové dosky zapustené 8-10cm do podkladu, zvarované panely z pletiva = 95,50 m

Oplotenie Pálfyovské repasované, opravené segmenty, nová povrchová úprava, nové betónové základové pätky = 38,8 m

4. Technické a konštrukčné riešenie objektu

4.1. Búracie práce

Oplotenie Pálfyovské sa šetrne demontuje pre následné repasovanie. Odstránenia sa pôvodné betónové základové pätky.

Oplotenie z betónových panelov pri cintoríne sa vybúra po celej dĺžke aj so základovým pásom. Demontuje sa existujúca oceľ. brána pri dome smútku.

4.2. Zemné práce

Výkopové práce začnú odstránením ornice (hrabanky) o hrúbke 200-300 mm a šírke 300 mm v mieste oplotení. Výkopy predstavujú výkopy pre základové pätky pomocou zemných vrtákov s Ø=250 mm s hĺbkou min. 800 mm pod terén. V prípade narušenia dna výkopov (nakyprenia zeminy) z dôvodu vedenia inžinierskych sietí treba dané miesta zhutniť. Po osadení nového oplotenia nahradiť odkop ornice dreveným kamenivom fr. 4-8 mm. Spätný zásyv zeminou do výšky sadenia kríkov v rámci sadovníckych úprav po vybúraní betónového plota.

Ochrana drevín

Výkopové práce a ochrana koreňov v chránenom koreňovom priestore. Výkopové práce pre základové pätky v chránenom koreňovom priestore sa musia vykonávať šetrnými technológiami, napríklad **supersonickým vzduchovým rýlom alebo ručným výkopom** a selektívnym prístupom k obnaženým koreňom nasledovne:

SELEKTÍVNY PRÍSTUP KU KOREŇOM RÔZNEJ KATEGÓRIE:

Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu **je možné prerušiť len hladkým rezom**.

Korene s priemerom 31 – 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu **zostanú zachované**. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, **vyžaduje sa posúdenie odborným dozom**. V prípade potreby prerušenia, musia byť korene prerezané hladkým rezom.

Korene s priemerom nad 50 mm **treba zachovať bez poškodenia** a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami obalením jutovou rohožou. Len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu

Treba minimalizovať dobu otvorenia výkopu.

POZN.: **Chránený koreňový priestor (CHKP)** je súčasťou koreňovej zóny. Je to minimálna plocha okolo kmeňa stromu, kde by mal byť zachovaný dostatočný objem koreňov na udržanie životaschopnosti stromu a kde je ochrana koreňov a štruktúry pôdy pri výkone stavebných prác absolútnou prioritou stromu!

CHKP je kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m.

4.3. Základy

Betónové pätky sú navrhnuté ako monolitické z prostého betónu min. C16/20.

4.4. Pletivé oplatenie

Plotové panely z panelov napr. Martinec 2D ZN 1,83/2.5m bez výstupkov na hornom povrchu sa montujú na pozinkované guľaté stĺpiky o priemere 48 mm pomocou príchytiakov. Presný rozstup medzi stĺpikmi je podľa dĺžky plotového panelu. Plotové dielce pripevníte na stĺpik. Podhradové betónové dosky s v=200mm sa uchyťávajú k stĺpikom pomocou H-držiakov.

4.5. Pálfyovské oplatenie

Oplatenie pozostáva z repasovania existujúcich plotových dielcov. Očistením, opieskovaním a opravením výpletu a rámov do pôvodného stavu. Následným pozinkovaním a nastriekaním do farby kováčska čierna - matná.

5. Odpady počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný - O, zvláštny - Z, nebezpečný - N (v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. a vyhlášky č. 320/2017 Z.z. o kategórii odpadov - Katalóg odpadov) o kategórii odpadov - Katalóg odpadov. Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Množstvo (t)
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest		
17 01	BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL, KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	110,17
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0,94
17 02 03	plasty	O	0,01
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 05	železo a oceľ	O	3,28
Celkové množstvo:			114,40 t

Výkopová zemina bude preosiata použitá na zásypy a terénne úpravy pozemku.

Poznámka:

- kategória odpadu O – ostatný odpad
- kategória odpadu N – nebezpečný

- zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva:

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhu a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využitie alebo zneškodnenie v zmysle § 19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán a plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 223/2001 o odpadoch.

- ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi:

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia z predpokladu dodržania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečného odpadu.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platným povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované v evidencii dodávateľa stavby dokladmi o uhradení poplatkov za uloženie odpadov.

6. Starostlivosť o životné prostredie

Rekonštrukcie a novostavby stavebných objektov nebudú mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Ochrana sa riadi platnými právnymi predpismi vo vzťahu stavebnej výroby k jednotlivým zložkám životného prostredia ako sú: voda, ovzdušie, pôda, zeleň, ako aj vo vzťahu k produkcii hluku a odpadov.

Ochrana ovzdušia sa riadi zákonom č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 338/2009 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Podľa charakteru prác realizovaných na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečistenia ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia sa navrhuje pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Ochrana vôd sa riadi zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. Spôsob odvádzania odpadových vôd rieši časť 3.2.

Ochrana proti hluku sa riadi nariadením vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ako aj podľa Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Hlučné mechanizmy (lopatové rýpadlo, nákladné autá) budú používané len na nevyhnutne potrebný čas, pričom ich prevádzka bude limitovaná v pracovných dňoch od 7:00 do 18:00 a v sobotu od 8:00 do 12:00 hod. s prestávkami počas zmeny.

Navrhovaná zóna je umiestnená v lokalite, kde sa vyskytujú rodinné domy, kostol a obecný kultúrny dom. Objekty sú navrhnuté tak, aby nenarušoval jestvujúce podmienky pre bývanie obyvateľstva. Z hľadiska prevádzky a charakteru stavieb nebudú zdrojom zvýšeného hluku a nijako (umiestnením, prevádzkou) ohrozovať obyvateľstvo vo svojom okolí.

Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorého zatriedenie podľa Katalógu odpadov (v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. a vyhlášky č. 320/2017 Z.z. o kategórii odpadov – Katalóg odpadov). je presne špecifikované v časti 3.2.

Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi vonkajšieho prostredia: Objekt nebude ohrozovaný škodlivými vplyvmi vonkajšieho prostredia. V danej oblasti sa žiadne škodlivé vonkajšie vplyvy nenachádzajú. Proti prípadnému radónu je stavba chránená permanentným vetraním (rekuperáciou).

7. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Pri výstavbe je potrebné rešpektovať platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a musia používať predpísané ochranné prostriedky podľa druhu vykonávanej práce
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci
- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu a ohradiť
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (zábradlím, ochranným alebo záchytným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom)
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie

V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel cez vstup na stavenisko (šírka vozovky viac ako 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla min. 80 kN). Objekt zariadenia staveniska sa vybaví práškovacím hasiacim prístrojom.

Bezpečnosť pri užívaní: Investor prípadne užívateľ je povinný pravidelne udržiavať a kontrolovať stavby, zaistiť potrebné revízie zariadení podľa platných predpisov a odstraňovať prípadné vady ohrozujúce zdravie osôb a majetku.